LE MARCHÉ DE L'HABITATION

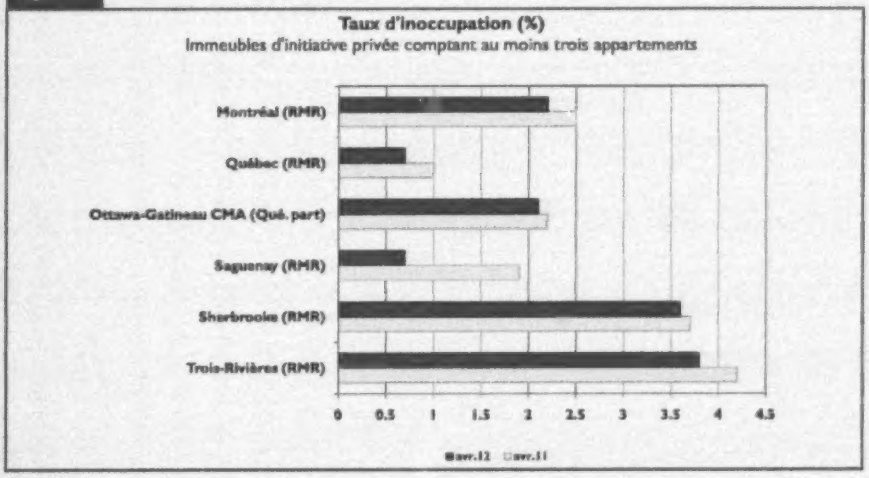
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

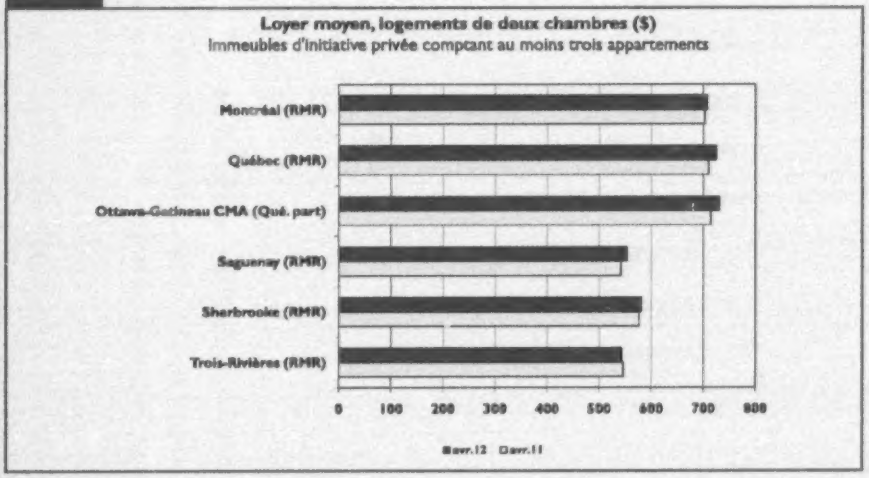
Date de diffusion : printemps 2012

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : SCHL

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,2 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec
- À l'exception de la région de Saguenay, l'enquête ne révèle pas de mouvements de forte ampleur au niveau des RMR.
- Le marché est toujours plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen se chiffre à 677 $ pour les appartements de deux chambres à coucher. Pour ce qui est des RMR, le loyer moyen oscille entre 543 $ et 731 $.
- L'enquête du printemps 2012 traduit des niveaux d'offre et demande qui sont demeurés inchangés.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Stabilité des taux d'inoccupation dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,2 % en avril dans les centres urbains[2] (10 000 habitants et plus) du Québec. Le repli de 0,2 point par rapport à la même période l'an dernier, n'était pas significatif sur le plan statistique.

Ce résultat est en grande partie attribuable à l'influence de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal - dont l'univers représente les deux tiers du parc locatif de la province – mais aussi aux autres régions de la province.

À l'exception de la région de Saguenay, l'enquête ne révèle pas de mouvements de forte ampleur au niveau des RMR. En ce qui a trait aux autres agglomérations urbaines, l'enquête rapporte un taux légèrement supérieur (2,8 %) dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 et un taux de 3,1 % du côté des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants (voir tableau).

Encore cette année, le portrait du marché selon la taille du logement demeure assez uniforme dans la province et n'a pas beaucoup changé depuis plusieurs années : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de deux et de trois chambres (2,0 % et 1,6 % respectivement) que pour les studios (3,7 %). Cela étant, même si les taux n'ont pas significativement changé depuis le printemps dernier, l'écart entre ces segments s'amenuise.

Le loyer moyen se chiffre à 677 $ pour les appartements de deux chambres. Pour ce qui est des RMR, le loyer moyen oscille entre 543 $ et 731 $. Quant aux autres agglomérations urbaines il se situe dans la partie inférieure de cet intervalle. Le portrait des loyers par taille de logement est congruent avec la disponibilité relative. L'enquête montre souvent que le loyer moyen grimpe d'environ 100 $ avec l'ajout d'une chambre à coucher.

À l'instar du passé récent, la stabilité des taux d'inoccupation à travers la province reflète des niveaux d'offre et demande qui sont demeurés inchangés. Du côté de l'offre, elle fut encore faible, les promoteurs immobiliers préférant le segment de la copropriété. Du côté de la demande, une immigration soutenue a fait contrepoids à un marché du travail moins robuste pour les jeunes.

Montréal

À l'instar de la province, les mêmes facteurs clés se sont traduits par une stabilité du taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de Montréal : il est passé de 2,5 % en avril 2011 à 2,2 % en avril 2012. Les grands appartements restent les plus populaires. En effet, le taux d'inoccupation des studios était plus élevé (3,9 %) que celui observé dans les logements comportant un nombre plus important de chambres (2,2 % pour ceux d'une chambre, 2,0 % pour ceux de deux chambres et 1,2 % pour ceux de trois chambres). Pour sa part, le loyer moyen des logements de deux chambres se chiffrait à 708 $ en avril 2012.

Québec

Dans la RMR de Québec, le taux d'inoccupation est resté également stable ce printemps. Il s'est établi à 0,7 %. C'est aussi le cas pour les appartements d'une chambre ou plus. Toutefois, du côté des studios, le marché s'est resserré puisque l'inoccupation est passée de 3,0 % au printemps 2011 à 0,9 % en avril de cette année. Toutefois, il y aura vraisemblablement plus de mouvements cette année puisque le taux de disponibilité a augmenté pour atteindre 4 %, ce qui signifie qu'en moyenne quatre appartements sur 100 étaient disponibles à la location en avril, comparativement à 2,8 l'année précédente. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres atteignait 725 $/mois ce printemps.

Gatineau

Le taux d'inoccupation est demeuré relativement stable dans la région de Gatineau entre 2011 et 2012, puisqu'il est passé de 2,2 à 2,1 % d'une année à l'autre. Ce résultat traduit aussi la situation par taille de logements, où la proportion de logements inoccupés est restée pratiquement inchangée. Cette stabilité du marché locatif résulte du fait que l'offre et la demande d'appartements locatifs ont connu une augmentation similaire au cours de la dernière année. Pendant que le stock d'unités locatives progressait d'environ 2 %, la demande continuait d'être alimentée par les

[1] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant trois appartements locatifs ou plus.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) sont définies par Statistique Canada.

nombreux nouveaux arrivants dans la région.

Sherbrooke

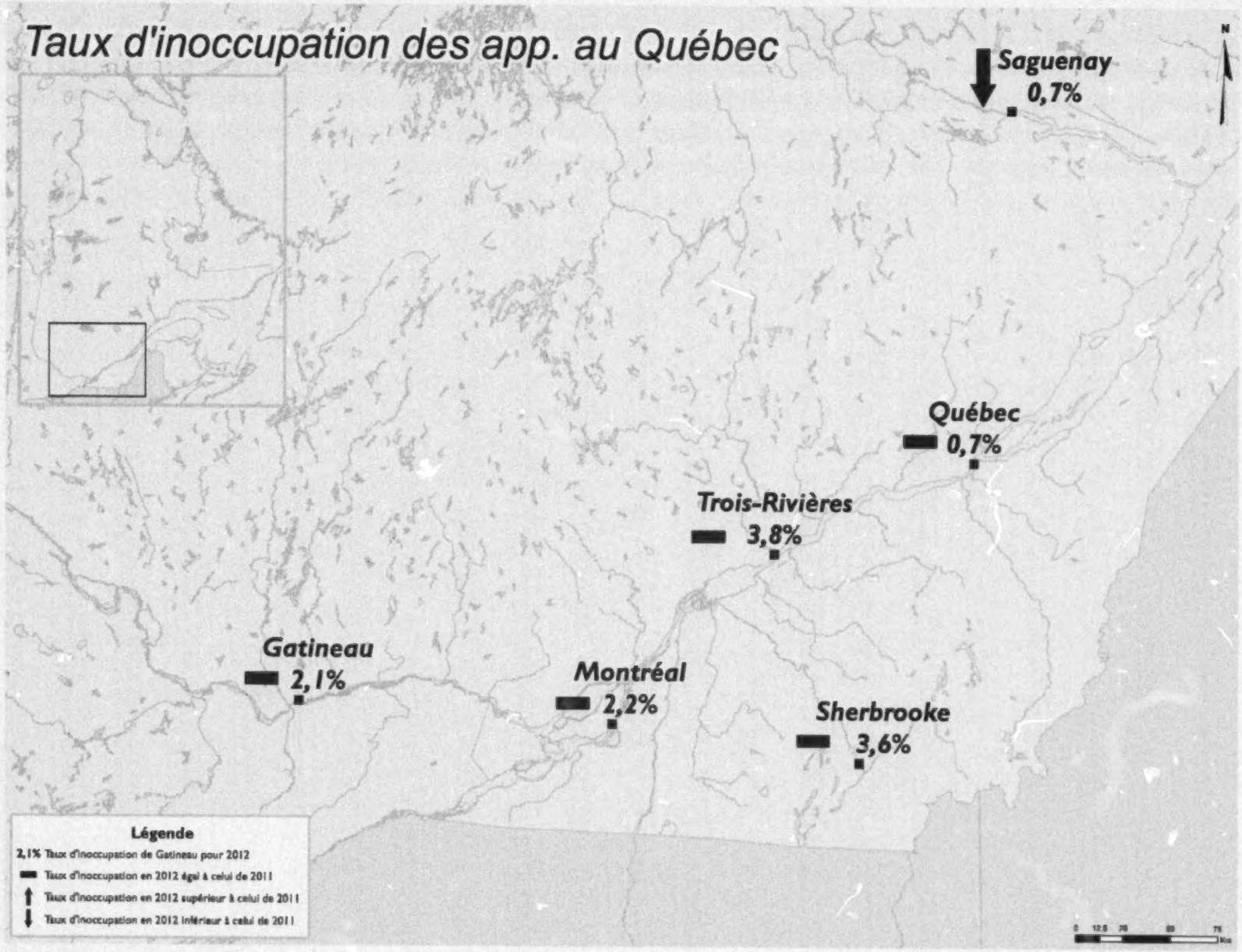
À Sherbrooke le taux d'inoccupation se chiffrait à 3,6 %. Il est demeuré stable par rapport à l'année précédente (3,7 % en avril 2011). Il s'agit du deuxième taux d'inoccupation le plus élevé des RMR après Trois-Rivières. Par ailleurs, le taux de disponibilité se chiffre à 8 %, le plus élevé des RMR, indiquant qu'une proportion plus élevée de locataires ont indiqué qu'ils ne renouvelleront pas leur bail. Le loyer moyen est passé de 577 $ à 581 $ en avril 2012. Étant donné que le taux d'inoccupation se relâche depuis quelques années, il n'est pas surprenant d'observer un ralentissement de la hausse des loyers.

Trois-Rivières

La situation de l'ensemble du marché locatif est demeurée stable dans la RMR de Trois-Rivières (taux d'inoccupation de 3,8 %). En avril 2012, les logements plus spacieux sont ceux qui affichaient les conditions les plus tendues. Ainsi, la proportion de logements vacants a atteint 2,6 % pour les appartements de 3 chambres et plus, 3,7 % pour les appartements de deux chambres et 4,4 % pour les appartements d'une chambre. Les hausses de loyers ont été le reflet de ces conditions moins tendues. En avril 2012, la variation estimative* du loyer moyen des appartements s'est ainsi établie à 1,9 %. Le loyer moyen des appartements a atteint 543 $ pour les appartements de deux chambres.

Saguenay

Passant de 1,9 % au printemps de 2011 à 0,7 % cette année, le taux d'inoccupation de la région de Saguenay est la seule à enregistrer une variation significative. Seule la catégorie des appartements d'une chambre affiche une certaine disponibilité. Ce resserrement est observable dans tous les segments de marché et est attribuable à une progression relativement forte de la demande des jeunes travailleurs et des locataires retraités. Du côté de l'offre, elle fut limitée par un net ralentissement de la construction depuis 2010. Quant au loyer moyen, il se chiffre à 553 $ pour les appartements de deux chambres. Une hausse récente des mises en chantiers contribuera à rehausser le taux d'inoccupation sur ce marché.


Taux d'inoccupation des app. au Québec
N
Saguenay
0,7%
Québec
0,7%
Trois-Rivières
3,8%
Gatineau
2,1%
Montréal
2,2%
Sherbrooke
3,6%
Légende
2,1% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2012
Taux d'inoccupation en 2012 égal à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 supérieur à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 inférieur à celui de 2011

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	10
Univers et nombre d'unités vacantes	11
Taux de disponibilité (%)	11
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Québec - Chaudière-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	19
Loyer moyen ($)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	20
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen ($)	22
Univers et nombre d'unités vacantes	23
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	24
Québec - Lac-Saint-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	25
Loyer moyen ($)	25
Univers et nombre d'unités vacantes	26
Taux de disponibilité (%)	26
Variation en % estimative du loyer moyen	27

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Québec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 31
Univers et nombre d'unités vacantes 32
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 33

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 34
Loyer moyen ($) 34
Univers et nombre d'unités vacantes 35
Taux de disponibilité (%) 35
Variation en % estimative du loyer moyen 36

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	2,1	2,5	2,6	2,5	2,1	2,1	2,0	1,6	2,2	2,1
Montréal (RMR)	6,2	3,9	2,5	2,2	1,9	2,0	1,0	1,2	2,5	2,2
Québec (RMR)	3,0	0,9	1,1	1,0	0,8	0,6	0,6	0,7	1,0	0,7
Saguenay (RMR)	**	**	3,4	1,2	1,3	0,3	1,5	0,0	1,9	0,7
Sherbrooke (RMR)	4,9	3,7	3,2	3,6	3,9	3,7	3,2	3,4	3,7	3,6
Trois-Rivières (RMR)	**	**	4,3	4,4	4,0	3,7	3,7	2,6	4,2	3,8
RMR du Québec	**5,9**	**3,6**	**2,5**	**2,2**	**1,9**	**1,9**	**1,3**	**1,4**	**2,4**	**2,1**
AR du Québec (50 000-99 999)	**	**	**3,0**	**3,9**	**2,5**	**2,4**	**2,6**	**3,1**	**2,9**	**3,1**
AR du Québec (10 000-49 999)	**4,5**	**4,2**	**3,2**	**3,6**	**2,2**	**2,5**	**1,8**	**2,3**	**2,5**	**2,8**
Québec, centres de 10 000+	**5,9**	**3,7**	**2,5**	**2,3**	**2,0**	**2,0**	**1,4**	**1,6**	**2,4**	**2,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	532	528	614	624	715	731	807	820	695	705
Montréal (RMR)	520	542	626	647	703	708	886	858	678	689
Québec (RMR)	499	498	608	602	711	725	859	846	694	694
Saguenay (RMR)	363	372	437	447	542	553	567	590	517	528
Sherbrooke (RMR)	396	385	465	466	577	581	693	694	554	561
Trois-Rivières (RMR)	361	373	445	440	546	543	592	598	525	524
RMR du Québec	**511**	**531**	**610**	**625**	**690**	**697**	**844**	**823**	**667**	**676**
AR du Québec (50 000-99 999)	**385**	**403**	**477**	**471**	**558**	**551**	**599**	**602**	**539**	**538**
AR du Québec (10 000-49 999)	**385**	**389**	**444**	**446**	**539**	**542**	**591**	**596**	**517**	**519**
Québec, centres de 10 000+	**502**	**521**	**595**	**609**	**671**	**677**	**801**	**787**	**650**	**658**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	847	853	5 083	5 138	11 171	11 466	2 809	2 821	19 910	20 278
Montréal (RMR)	45 857	45 662	134 090	133 844	212 028	211 742	59 066	59 043	451 041	450 291
Québec (RMR)	4 260	4 678	19 849	20 017	38 568	39 187	10 239	10 252	72 916	74 116
Saguenay (RMR)	252	257	2 037	2 052	4 216	4 316	1 476	1 478	7 981	8 103
Sherbrooke (RMR)	2 272	2 265	7 066	7 186	17 256	17 411	5 558	5 829	32 152	32 691
Trois-Rivières (RMR)	687	663	4 386	4 431	8 136	8 103	3 679	3 810	16 888	17 007
RMR du Québec	**54 175**	**54 378**	**172 511**	**172 668**	**291 375**	**292 225**	**82 827**	**83 233**	**600 888**	**602 486**
AR du Québec (50 000-99 999)	**1 695**	**1 682**	**7 610**	**7 730**	**17 999**	**18 267**	**7 426**	**7 643**	**34 730**	**35 322**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3 122**	**3 011**	**11 581**	**11 617**	**25 071**	**25 502**	**7 928**	**8 040**	**47 702**	**48 170**
Québec, centres de 10 000+	**58 992**	**59 071**	**191 702**	**192 015**	**334 445**	**335 994**	**98 181**	**98 916**	**683 320**	**685 978**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	3,3 c	4,7 c	4,0 c	4,3 c	3,2 c	4,1 c	3,6 c	2,9 c	3,5 c	4,0 c
Montréal (RMR)	7,9 c	5,9 c	3,8 c	5,2 c	4,2 c	4,2 c	3,0 c	3,5 c	4,3 c	4,6 c
Québec (RMR)	**	4,9 c	3,5 c	4,7 c	2,3 c	3,7 c	2,0 c	3,1 c	2,8 c	4,0 c
Saguenay (RMR)	**	**	7,4 c	7,7 c	4,5 c	5,2 c	3,9 c	5,5 c	5,2 c	6,1 c
Sherbrooke (RMR)	12,1 d	9,7 d	8,7 b	8,0 b	8,0 b	8,1 b	9,0 c	7,2 c	8,7 b	8,0 b
Trois-Rivières (RMR)	**	**	8,3 c	6,3 c	7,6 c	6,2 c	7,0 c	5,0 c	7,8 c	6,1 c
RMR du Québec	**8,0 c**	**6,0 b**	**4,2 b**	**5,3 b**	**4,2 b**	**4,4 b**	**3,5 b**	**3,8 b**	**4,5 b**	**4,8 b**
AR du Québec (50 000-99 999)	**10,0 d**	**	**7,5 b**	**7,5 b**	**7,6 b**	**5,6 b**	**7,5 b**	**7,1 b**	**7,7 b**	**6,5 b**
AR du Québec (10 000-49 999)	**8,2 b**	**7,3 b**	**5,9 b**	**6,1 b**	**5,3 b**	**5,4 b**	**4,9 b**	**5,2 b**	**5,5 b**	**5,7 b**
Québec, centres de 10 000+	**8,0 b**	**6,1 b**	**4,4 b**	**5,5 b**	**4,5 b**	**4,5 b**	**4,0 b**	**4,2 b**	**4,7 b**	**4,9 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	2,6	1,6	2,6	2,4	2,7	1,9	1,3	++	2,3	1,6
Montréal (RMR)	2,8	**	2,0	2,6	2,8	1,7	2,7	++	2,3	++
Québec (RMR)	3,4	++	1,8	++	2,8	++	2,5	++	2,6	1,3
Saguenay (RMR)	++	++	1,2	++	1,8	**	3,0	**	1,8	2,0
Sherbrooke (RMR)	++	++	2,8	++	1,4	**	0,9	**	1,6	1,1
Trois-Rivières (RMR)	++	**	1,7	2,4	2,3	++	++	2,0	1,2	1,9
RMR du Québec	**2,7**	**1,9**	**2,1**	**2,2**	**2,7**	**1,5**	**2,3**	**1,5**	**2,2**	**1,2**
AR du Québec (50 000-99 999)	**++**	**++**	**++**	**++**	**1,1**	**++**	**2,1**	**2,4**	**2,3**	**++**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3,6**	**1,0**	**2,5**	**0,5**	**2,9**	**0,5**	**3,2**	**0,8**	**2,7**	**0,6**
Québec, centres de 10 000+	**2,7**	**1,8**	**2,1**	**2,0**	**2,6**	**1,4**	**2,4**	**1,5**	**2,3**	**1,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Amos (AR)	7,4 c	0,0 a	0,4 a	0,4 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,1 a
Rouyn-Noranda (AR)	2,6 c	0,5 a	0,4 a	0,5 a	0,5 a	0,2 a	0,0 a	0,4 a	0,6 a	0,3 a
Val D'Or (AR)	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,1 a	0,0 a	0,2 a	0,0 a	0,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Amos (AR)	374 a	360 a	405 a	403 a	508 a	506 a	559 a	562 a	491 a	490 a
Rouyn-Noranda (AR)	364 a	371 a	440 a	436 a	528 a	538 a	615 a	629 a	501 a	510 a
Val D'Or (AR)	372 a	358 a	414 a	423 a	522 a	514 a	596 a	580 a	503 a	495 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Amos (AR)	28	26	241	236	491	486	219	212	979	960
Rouyn-Noranda (AR)	310	306	730	739	1 401	1 423	386	396	2 827	2 864
Val D'Or (AR)	259	255	516	525	982	986	628	608	2 385	2 374

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Amos (AR)	7,4 c	0,0 a	0,8 a	0,9 a	0,4 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a
Rouyn-Noranda (AR)	2,6 c	0,5 b	0,4 a	0,5 a	0,5 a	0,2 a	0,3 a	0,4 a	0,7 a	0,3 a
Val D'Or (AR)	3,1 c	1,9 c	0,7 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Amos (AR)	9,2	-4,2	6,7	-1,7	8,6	-0,5	6,3	++	8,5	-0,5
Rouyn-Noranda (AR)	3,9	**	3,4	3,1	3,6	3,2	**	5,0	3,3	3,4
Val D'Or (AR)	7,6	**	4,2	1,0	6,9	-1,2	4,2	++	5,6	-1,5

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Drummondville (AR)	**	**	2,5	3,5	2,9	3,1	3,9	3,5	3,6	3,7
Victoriaville (AR)	**	**	3,0	3,6	2,5	4,0	3,3	4,4	3,0	4,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Drummondville (AR)	360	373	482	492	537	534	587	597	521	530
Victoriaville (AR)	339	317	393	420	485	510	568	589	486	499

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Drummondville (AR)	589	584	1 871	1 897	3 337	3 481	2 025	2 118	7 822	8 080
Victoriaville (AR)	281	280	804	764	2 044	1 895	952	980	4 081	3 919

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Drummondville (AR)	**	**	6,7	7,9	9,7	10,0	10,7	11,4	9,3	10,1
Victoriaville (AR)	**	**	5,3	10,2	7,5	10,2	9,3	13,4	7,5	11,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Drummondville (AR)	++	1,5	**	++	++	2,4	++	2,5	**	1,7
Victoriaville (AR)	++	++	1,0	++	2,3	++	1,5	++	1,5	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Montmagny (V)	**	**	2,5	1,6	0,8	0,8	1,5	3,6	1,5	1,6
St. Georges (AR)	**	**	4,6	6,6	2,7	1,9	**	**	3,2	3,2
Sainte-Marie (V)	**	**	2,3	0,7	1,1	1,3	0,6	1,4	1,8	1,4
Thetford Mines (AR)	5,2	7,1	3,6	4,9	2,0	4,5	1,3	2,2	2,6	4,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Montmagny (V)	350	347	433	430	521	527	530	520	495	497
St. Georges (AR)	333	325	386	386	487	488	484	485	462	463
Sainte-Marie (V)	333	349	391	390	524	530	556	571	499	506
Thetford Mines (AR)	379	421	379	369	465	459	511	478	442	435

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Montmagny (V)	30	30	126	131	391	391	66	64	613	616
St. Georges (AR)	64	61	477	478	1 319	1 326	207	202	2 067	2 067
Sainte-Marie (V)	38	35	189	189	607	631	146	135	980	990
Thetford Mines (AR)	79	71	299	312	531	545	184	186	1 093	1 114

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Montmagny (V)	10,1	**	6,7	8,0	2,3	2,8	1,5	5,5	3,5	4,8
St. Georges (AR)	**	**	6,3	8,5	6,4	5,8	3,8	**	6,4	6,5
Sainte-Marie (V)	**	**	13,0	3,4	4,9	7,4	5,4	5,2	7,0	6,4
Thetford Mines (AR)	6,4	7,1	4,6	6,0	3,5	8,2	1,3	2,8	3,7	6,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Montmagny (V)	++	++	1,8	++	2,1	0,6	2,6	++	2,4	++
St. Georges (AR)	++	++	1,9	++	2,3	++	5,1	**	1,7	++
Sainte-Marie (V)	1,2	**	2,0	2,0	1,0	1,9	++	2,4	0,6	2,0
Thetford Mines (AR)	++	**	++	1,8	**	5,1	2,5	1,2	2,9	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Baie-Comeau (AR)	4,0	**	4,9	2,2	5,3	2,2	3,9	**	4,8	2,0
Sept Îles (AR)	2,2	0,5	0,6	0,5	0,7	0,1	0,2	0,5	0,7	0,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Baie-Comeau (AR)	396	377	469	470	570	566	633	641	533	535
Sept Îles (AR)	403	435	496	505	582	604	632	664	550	572

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Baie-Comeau (AR)	81	81	447	453	586	617	237	246	1 351	1 397
Sept Îles (AR)	212	228	706	692	1 025	1 031	468	467	2 411	2 418

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Baie-Comeau (AR)	4,0 c	3,0 c	6,4 c	6,6 c	7,8 c	4,5 b	4,8 b	6,5 c	6,6 c	5,4 b
Sept Îles (AR)	2,2 c	0,5 c	0,6 c	0,5 c	0,6 c	0,1 b	0,2 b	0,5 c	0,8 c	0,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Baie-Comeau (AR)	5,9 c	-4,8 d	3,1 c	++	3,2 c	0,9 d	**	1,6 c	2,9 c	0,6 d
Sept Îles (AR)	5,0 b	2,8	4,3 b	2,1	4,5 b	1,7	3,7 b	2,1	4,2 b	2,6

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Gaspé (V)	**	**	2,0 b	0,0 a	2,1 c	1,3 a	0,0 a	2,9 b	1,9 b	1,7 b
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	6,4 b	**	5,1 c	**	**	**	5,4 b	**
Matane (AR)	4,3 b	**	5,0 b	5,6 b	1,2 a	1,9 b	1,2 a	0,0 a	2,8 a	3,4 b
Rimouski (AR)	2,9 b	2,5 b	1,6 c	2,7 c	1,7 b	2,9 c	1,8 c	**	1,8 b	2,6 c
Rivière-du-Loup (AR)	3,0 c	4,3 c	2,3 c	5,2 c	2,4 b	2,4 c	2,3 c	5,0 c	2,4 b	3,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Gaspé (V)	361 a	380 a	456 a	452 a	523 a	531 a	584 a	567 a	505 a	506 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	528 b	512 b	592 a	578 b	724 a	**	573 a	556 b
Matane (AR)	374 a	377 a	426 a	435 a	525 a	528 a	583 a	566 a	485 a	486 a
Rimouski (AR)	426 a	446 a	513 a	509 a	644 a	647 a	682 a	692 a	590 a	585 a
Rivière-du-Loup (AR)	359 a	355 a	423 a	423 a	539 a	543 a	596 a	597 a	519 a	517 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Gaspé (V)	35	34	186	187	266	271	119	118	606	610
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	1	1	94	91	137	134	12	12	244	238
Matane (AR)	141	141	475	481	579	579	179	184	1 374	1 385
Rimouski (AR)	603	593	1 413	1 430	2 233	2 345	628	648	4 877	5 016
Rivière-du-Loup (AR)	187	185	494	500	1 478	1 565	389	379	2 548	2 629

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Gaspé (V)	**	**	2,0 b	0,0 a	2,1 c	1,3 b	0,0 b	2,9 d	1,9 b	1,7 b
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	7,5 b	**	7,3 b	2,7 c	**	**	7,5 b	3,2 c
Matane (AR)	**	**	6,8 b	7,4 b	3,1 c	3,7 b	4,2 d	1,2 c	4,9 b	5,0 b
Rimouski (AR)	**	**	5,8 c	5,9 c	6,2 c	5,5 c	4,1 d	2,8 d	6,6 b	5,9 b
Rivière-du-Loup (AR)	**	**	3,5 c	7,7 c	4,9 b	5,8 b	3,7 c	6,8 b	4,7 b	6,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Gaspé (V)	++	**	1,8 a	0,9 a	3,2 b	++	1,7 c	1,9 b	1,9 b	1,6 b
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	a.l.e.	1,0 a	++	1,1 a	++	2,9 b	**	2,1 b	++
Matane (AR)	4,1 d	1,8 d	2,2 a	2,2 a	4,1 b	1,7 b	5,4 c	-0,8 a	3,6 b	1,4 a
Rimouski (AR)	3,0 c	++	++	++	**	++	**	++	2,3 c	++
Rivière-du-Loup (AR)	2,5 c	++	3,4 a	++	2,0 b	1,3 a	1,6 b	0,8 a	2,4 b	0,4 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Alma (AR)	**	**	**	9,3	2,3	2,4	3,6	2,6	3,8	3,6
Dolbeau-Mistassini (AR)	25,2	**	9,1	6,7	7,6	8,3	6,2	4,9	8,1	7,5
Roberval (V)	16,7	20,0	10,9	4,2	1,3	1,7	0,0	3,9	3,7	2,8
Saint-Félicien (V)	**	9,5	2,3	1,0	3,2	1,7	8,2	1,6	3,9	1,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Alma (AR)	330	343	385	379	461	470	504	512	458	463
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	282	361	348	450	430	475	464	441	419
Roberval (V)	326	**	365	358	453	455	522	525	440	443
Saint-Félicien (V)	337	349	375	381	457	487	533	563	445	469

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Alma (AR)	28	23	285	289	1 089	1 151	370	370	1 772	1 833
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	12	100	105	357	357	85	85	554	559
Roberval (V)	6	5	119	119	306	306	74	79	505	509
Saint-Félicien (V)	28	21	101	108	305	293	63	66	497	488

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Alma (AR)	**	**	**	16,9	9,7	9,6	10,8	7,5	10,8	10,4
Dolbeau-Mistassini (AR)	25,2	**	9,1	6,7	7,6	9,2	6,2	4,9	8,1	8,1
Roberval (V)	16,7	20,0	10,9	4,2	1,3	1,7	0,0	3,9	3,7	2,8
Saint-Félicien (V)	**	9,5	2,3	1,0	3,5	1,7	8,2	1,6	4,1	1,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Alma (AR)	++	**	++	++	3,1	++	2,8	1,4	2,5	++
Dolbeau-Mistassini (AR)	a.l.e.	**	++	++	4,8	-5,1	++	-2,1	3,6	-4,1
Roberval (V)	a.l.e.	**	1,0	++	0,9	0,6	4,0	++	1,3	++
Saint-Félicien (V)	6,0	++	2,8	**	2,6	2,2	5,4	-4,3	2,5	0,9

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Joliette (AR)	5,9 a	4,3 a	2,4 a	3,1 a	1,6 a	2,4 a	1,0 a	1,9 a	1,8 b	2,5 a
Lachute (AR)	**	**	**	7,4 c	5,7 c	2,7 c	2,7 c	2,9 c	5,8 b	3,9 b
Mont-Laurier (V)	5,6 a	3,4 b	3,9 b	3,3 b	2,4 c	1,2 c	2,8 a	5,1 a	3,2 a	2,6 a
Prévost (V)	**	**	0,0 c	**	**	**	0,0 c	0,0 c	1,0 d	**
Rawdon (MÉ)	**	**	0,0 b	0,0 b	1,4 a	0,9 a	0,0 c	0,0 c	0,9 a	0,5 a
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	3,5 d	**	2,2 c	4,2 d	**	**	3,0 c	3,9 c
Sainte-Adèle (V)	**	9,1 d	2,3 c	6,7 d	3,3 b	4,9 b	0,0 b	7,5 d	2,7 a	6,1 b
Sainte-Sophie (MÉ)	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 c	0,0 c	**	**	0,0 a	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Joliette (AR)	422 a	411 a	470 a	471 a	603 a	592 a	654 a	655 a	581 a	572 a
Lachute (AR)	384 a	402 a	435 a	446 a	545 a	550 a	554 a	583 a	511 a	521 a
Mont-Laurier (V)	368 a	360 a	411 a	414 a	496 a	500 a	549 a	546 a	464 a	465 a
Prévost (V)	**	**	527 a	544 a	789 b	710 b	987 c	859 c	683 b	649 b
Rawdon (MÉ)	409 b	395 a	425 a	425 a	565 a	572 a	603 a	609 a	535 a	539 a
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	453 a	443 a	593 a	611 a	660 a	705 a	575 a	592 a
Sainte-Adèle (V)	454 b	449 b	517 a	511 a	601 a	623 a	657 a	662 a	575 a	586 a
Sainte-Sophie (MÉ)	371 a	**	461 a	484 a	514 a	509 b	**	**	497 a	498 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Joliette (AR)	252	200	953	957	2 861	2 922	861	888	4 927	4 967
Lachute (AR)	48	45	236	234	495	501	130	129	909	909
Mont-Laurier (V)	89	91	400	381	497	492	141	138	1 127	1 102
Prévost (V)	2	3	36	35	50	58	19	43	107	139
Rawdon (MÉ)	14	14	89	94	228	247	52	53	383	408
Saint-Lin–Laurentides (V)	6	6	75	78	253	295	60	73	394	452
Sainte-Adèle (V)	33	35	184	182	277	285	85	83	579	585
Sainte-Sophie (MÉ)	7	6	13	13	42	40	5	5	67	64

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Joliette (AR)	5,9 c	5,4 c	3,9 c	4,8 c	3,3 c	5,2 c	3,4 c	3,9 c	3,6 c	4,9 c
Lachute (AR)	**	**	**	12,2 d	19,1 d	11,0 c	**	12,7 d	22,0 d	11,2 c
Mont-Laurier (V)	6,7 c	8,0 b	4,7 c	4,4 b	3,5 a	4,2 b	5,7 c	5,1 b	4,4 b	4,7 b
Prévost (V)	**	**	7,1 c	**	**	**	0,0 c	**	5,1 c	**
Rawdon (MÉ)	**	**	1,3 a	1,3 a	2,8 b	5,3 b	0,0 a	1,9 a	2,0 a	3,8 b
Saint-Lin–Laurentides (V)	**	**	3,5 c	**	2,2 c	5,2 c	**	**	3,0 c	5,6 c
Sainte-Adèle (V)	**	12,1 d	5,8 b	10,9 d	6,0 b	8,4 b	1,2 a	7,5 b	5,6 b	9,2 b
Sainte-Sophie (MÉ)	0,0 a	**	0,0 a	**	**	0,0 a	**	**	8,2 c	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Joliette (AR)	++	**	**	++	2,0 c	++	**	2,6 c	2,7 c	1,2 c
Lachute (AR)	**	5,7	1,7	4,1	2,5 b	1,6 b	4,8 d	2,4	2,1 b	2,9
Mont-Laurier (V)	++	++	2,9 c	++	1,5 a	1,1 a	2,3 c	-1,2	0,7 a	0,6 a
Prévost (V)	**	**	3,1 b	++	**	**	**	++	++	++
Rawdon (MÉ)	++	++	**	++	1,7 c	++	6,0 d	-5,4	++	++
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	4,2 c	++	2,5 c	**	++	**	2,6 c	**
Sainte-Adèle (V)	**	++	2,6 b	-1,6	1,7 c	++	2,5 c	++	1,8 c	++
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	2,6 c	2,6 c	2,5 c	1,2 d	**	**	++	1,7 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Cowansville (AR)	14,7 c	10,4 c	3,6 c	5,2 c	5,0 b	7,7 c	3,4 c	2,4 c	4,6 c	6,1 b
Granby (AR)	**	**	2,4 c	4,9 c	2,1 c	1,8 c	3,7 d	3,2 d	2,6 b	2,8 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	3,0 c	1,2 c	1,7 c	2,0 c	0,6 b	**	1,9 c	2,1 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	1,1 c	1,1 c	1,4 c	0,9 c	1,3 c	2,3 c	1,2 c	1,2 c
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,0 d	0,0 d	**	0,0 d	0,5 b	0,6 b	0,7 b	0,0 d	0,7 b	0,3 b
Sorel-Tracy (AR)	**	**	6,8 c	10,0 c	3,4 c	4,0 c	2,3 c	**	4,1 c	5,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Cowansville (AR)	364 a	366 a	418 a	427 a	532 a	543 a	558 a	568 a	503 a	516 a
Granby (AR)	386 b	427 b	505 a	498 b	584 a	576 a	666 b	665 a	561 a	563 a
Saint-Hyacinthe (AR)	406 c	443 b	479 b	477 a	578 a	568 a	642 a	639 a	553 a	551 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	424 a	412 a	484 a	476 a	595 a	593 a	644 a	667 a	581 a	582 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	387 a	398 a	461 a	455 a	585 a	564 b	600 a	602 a	547 a	538 a
Sorel-Tracy (AR)	361 a	377 a	455 a	471 a	502 a	509 a	558 a	557 a	496 a	505 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Cowansville (AR)	52	52	393	394	854	865	363	368	1 662	1 679
Granby (AR)	347	362	1 906	1 963	4 427	4 467	822	859	7 502	7 651
Saint-Hyacinthe (AR)	397	389	1 545	1 547	3 363	3 351	1 240	1 282	6 545	6 569
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	285	269	1 429	1 441	4 366	4 391	2 040	2 056	8 120	8 157
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	102	82	602	623	1 172	1 216	300	321	2 176	2 242
Sorel-Tracy (AR)	77	72	585	590	1 833	1 864	348	354	2 843	2 880

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Cowansville (AR)	14,7 c	10,4 c	5,3 b	5,2 c	7,6 b	7,9 c	4,6 c	2,8 d	6,7 b	6,2 b
Granby (AR)	**	**	**	4,9	7,1 c	1,9 c	**	3,2 c	7,2 b	2,9 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	**	5,1 c	5,7 c	5,9 c	**	4,5 c	6,5 c	5,9 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	4,7 d	4,1 d	5,9 c	2,9 b	4,6 d	4,5 d	5,4 b	3,6 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	7,5 c	3,4 c	4,7 c	5,1 c	2,5 c	**	5,3 c	5,2 c
Sorel-Tracy (AR)	**	**	11,1 d	13,0 d	7,8 b	6,0 b	11,3 d	**	9,2 b	7,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Cowansville (AR)	**	**	++	++	0,7 a	1,5 a	1,5 a	++	0,7 a	1,3 a
Granby (AR)	++	**	**	-3,2 d	**	++	1,8 c	1,3 d	3,9 c	++
Saint-Hyacinthe (AR)	**	++	++	++	**	**	**	++	**	**
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	++	**	++	++	**	++	**	++	3,8 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	++	**	5,3 d	++	5,5 d	-4,3 d	**	++	3,4 d	**
Sorel-Tracy (AR)	1,4 a	3,0 a	3,0 c	++	2,6 b	++	**	1,7 c	2,8 b	0,9 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
La Tuque (V)	0,0 a	0,0 a	17,1 a	13,6 a	7,6 a	6,6 a	4,6 a	4,8 a	9,6 a	8,1 a
Shawinigan (AR)	**	**	**	12,3 c	6,0 b	6,0 b	4,2 a	5,2 a	6,3 b	7,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
La Tuque (V)	320 a	313 a	365 a	346 a	406 a	405 a	470 a	472 a	405 a	399 a
Shawinigan (AR)	320 a	301 a	371 a	359 a	439 a	425 a	474 a	456 a	436 a	419 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
La Tuque (V)	17	17	213	207	359	359	148	146	737	729
Shawinigan (AR)	77	78	859	882	2 506	2 577	1 299	1 328	4 741	4 865

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
La Tuque (V)	0,0 a	0,0 a	23,3 a	19,4 a	14,8 a	11,1 a	11,4 a	11,6 a	16,3 a	13,4 a
Shawinigan (AR)	**	**	**	**	11,0 c	10,7 c	7,7 b	8,3 b	11,1 a	12,1 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
La Tuque (V)	2,9 d	-0,9 d	4,5 b	-3,0 d	3,7 b	++	3,2 c	1,0	3,2 b	-1,2 d
Shawinigan (AR)	**	++	3,9 c	++	**	++	**	++	3,2 d	-1,4 d

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2011 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada. Toutes les données d'avril 2012 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

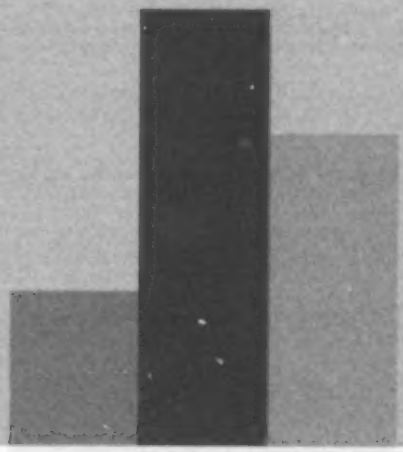
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64517_2012_B01